



ООО «КАДАСТР22» ИНН 2222852480
КПП 222201001, ОГРН 1162225098815

656064, г. Барнаул, Павловский тракт 209а, офис 207
kadastr22.ru kadastr.n@mail.ru, info@kadastr22.ru
8 (800) 350 7960 +7 (996) 701 8252



ЗАКАЗЧИК: Занина Т.Г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030129, ограниченного улицей Попова, улицей 50 лет СССР, улицей Панфиловцев, Павловским трактом (внесение изменений)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-615/25-П-2025

Барнаул 2025 г.



ЗАКАЗЧИК: Занина Т.Г.

ООО «КАДАСТР22» ИНН 2222852480
КПП 222201001, ОГРН 1162225098815

656064, г. Барнаул, Павловский тракт 209а, офис 207
kadastr22.ru | kadastr.n@mail.ru, info@kadastr22.ru
8 (800) 350 7960 | +7 (996) 701 8252



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030129, ограниченного улицей Попова, улицей 50 лет СССР, улицей Панфиловцев, Павловским трактом (внесение изменений)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-615/25-П-2025

Исполнительный директор
ООО «КАДАСТР22»

Выполнил



Надольский В.В.

Ангелюк Е.В.

Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ НЕ ТРЕБУЕТСЯ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						ШИФР: ПМ-615/25-П-2025			
						Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030129, ограниченного улицей Попова, улицей 50 лет СССР, улицей Панфиловцев, Павловским трактом (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
исп. директор	Надольский В.В.						П	3	
Выполнил	Ангелюк Е.В. 				Содержание	ООО «Кадастр22», г. Барнаул			

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030129, ограниченного улицей Попова, улицей 50 лет СССР, улицей Панфиловцев, Павловским трактом (внесение изменений) в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Попова, дом 97б выполнен по обращению собственника земельного участка Заниной Татьяны Геннадьевны в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Проект межевания территории разрабатывается только в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Попова, дом 97б. Границы иных участков остаются без изменений.

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:030129:9 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Попова, дом 97б, площадью 217 кв.м. и разрешенным использованием: Бытовое обслуживание, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, расположен в Индустриальном районе г. Барнаула Алтайского края и принадлежит на праве собственности Заниной Татьяны Геннадьевны.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г., участок расположен в территориальной зоне «Ж-1- Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

						ШИФР: ПМ-615/25-П-2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

— Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;

— Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

В соответствии с ст. 41.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030129, ограниченного улицей Попова, улицей 50 лет СССР, улицей Панфиловцев, Павловским трактом (внесение изменений) в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Попова, дом 97б осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
- топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;
- Постановление Администрации города Барнаула №853 от 19.06.2025 г.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Попова, дом 97б с кадастровым номером 22:63:030129:9, в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке для исключения вклинивания, вкрапливания по существующим границам на местности (пп.2 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ).

						ШИФР: ПМ-615/25-П-2025	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемого земельного участка.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В результате подготовки Проекта образован земельный участок :ЗУ1 площадью 464 кв.м. путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Попова, дом 97б с кадастровым номером 22:63:030129:9 площадью 217 кв.м. с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, площадью 247 кв.м. в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 247 кв.м.

Протокол образования земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков(территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1	22:63:030129:9	217	:9/п1	217
2	22:63:030129	-	:Т/п1	247

Образование земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	:ЗУ1	:9/п1+ :Т/п1	217 кв.м. + 247 кв.м.= 464 кв.м.

						ШИФР: ПМ-615/25-П-2025	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Ведомость образуемого земельного участка

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, м2
:ЗУ1	Алтайский край, город Барнаул, улица Попова, дом 976	земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание	Перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	464

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Таблица 3

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1 (1)	601025,43	2380382,28
2 (1)	601026,48	2380401,38
3 (1)	601044,69	2380404,48
4 (1)	601042,56	2380416,75
5 (1)	601040,98	2380425,83
6 (1)	601021,11	2380423,06
1 (1)	601025,43	2380382,28
7 (1.1)	601030,90	2380416,33
8 (1.1)	601030,09	2380422,47
9 (1.1)	601026,59	2380422,00
10 (1.1)	601027,40	2380415,87
7 (1.1)	601030,90	2380416,33

Сведения о характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка, указаны в Таблице 3.

УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

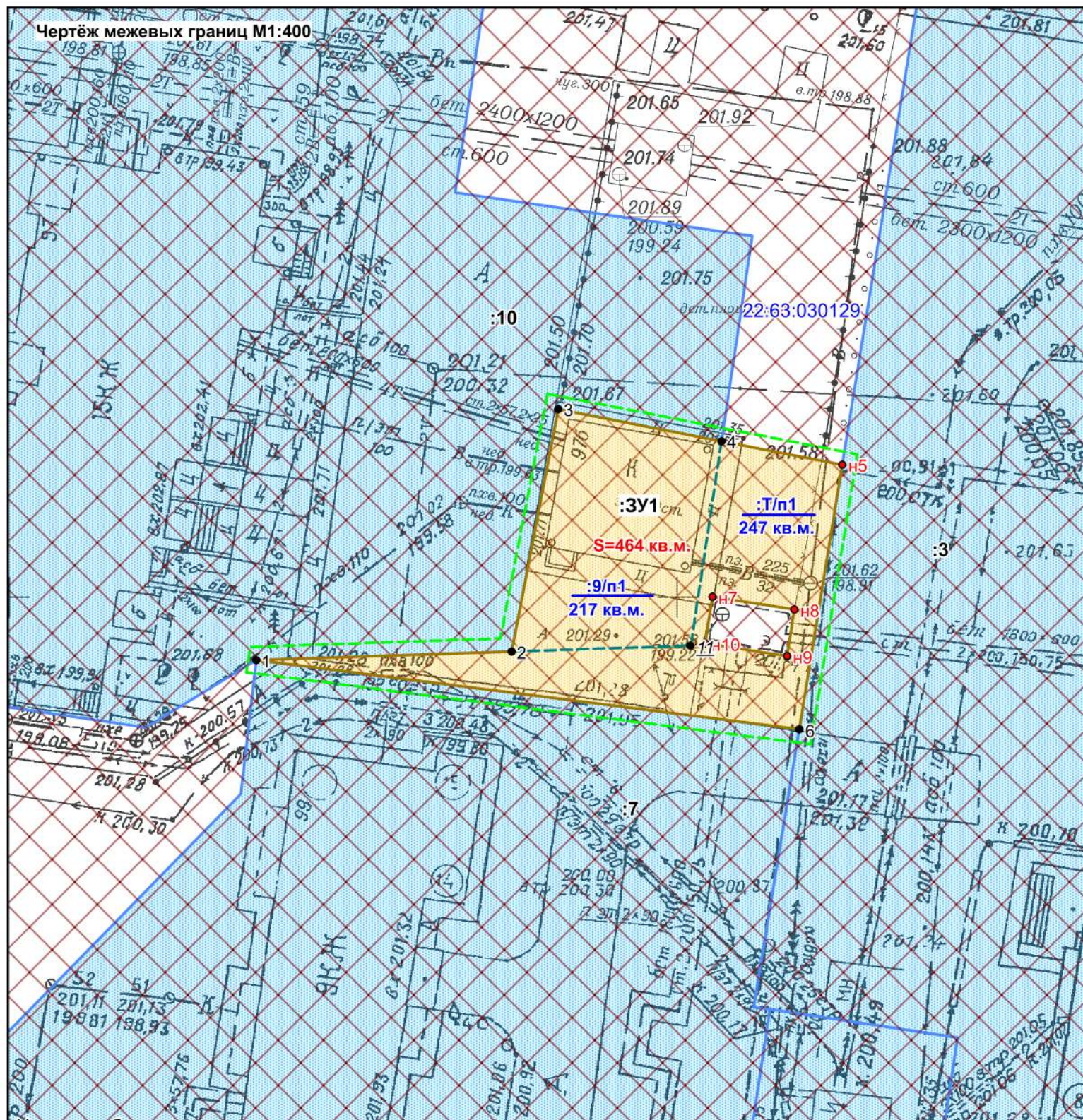
Публичные сервитуты, установленные действующим земельном законодательством, на образуемом участке отсутствуют.

						ШИФР: ПМ-615/25-П-2025	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г.
- 4) Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

						ШИФР: ПМ-615/25-П-2025	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:


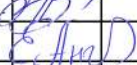
- Границы существующих земельных участков
- Земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- часть границы, прекратившая свое существование;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:61:042101 - номер кадастрового квартала;
- 1, 9 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 25 - характерная точка границы, прекратившей свое существование;
- :3У1 - кадастровый номер земельного участка;
- S=849 кв.м. - обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- площадь
- границы существующих элементов планировочной структуры

Общие данные

- Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края границах кадастрового квартала 22:63:030129, ограниченного улицей Попова, улицей 50 лет СССР, улицей Панфиловцев, Павловским трактом (внесение изменений) в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, улица Попова, дом 976 выполнен по обращению собственника земельного участка. Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.
- Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:
 - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
 - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
 - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
 - Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» ;
 - Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
- Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, Попова, дом 976 с кадастровым номером 22:63:030129:9, в целях рационального использования земельного участка при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (пп.2 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ).

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, кв.м.
:3У1	г. Барнаул, ул. Попова, 976	Бытовое обслуживание, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание	Перераспределение земель, находящихся в гос. собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	464

						ШИФР: ПМ-615/25-П-2025				
						Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030129, ограниченного улицей Попова, улицей 50 лет СССР, улицей Панфиловцев, Павловским трактом (внесение изменений)				
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Основная часть Раздел 2		стадия	лист	листов
Исп. директор	Надольский В.В.					П	1	1		
Выполнил	Ангелюк Е.В.					Общие данные. Чертёж межевых границ М1:400.		ООО "Кадастр22", г. Барнаул		